



COMUNE DI SAN MICHELE DI GANZARIA

(Città Metropolitana di Catania)

081	Denominazione del trattamento	Progetto Casa a 1 Euro
-----	-------------------------------	------------------------

INFORMAZIONI

ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 e del Codice in materia protezione dei dati personali (D.Lgs. 2003 n.196, mod. dal D.Lgs. 2018 n.101),

rivolte alle seguenti categorie di persone (di seguito “*interessati*”) che comunicano direttamente i propri dati personali, o i cui dati vengono in altro modo acquisiti dal Comune, in relazione al procedimento che li riguarda:

Categorie di interessati

- cittadini italiani, comunitari o extracomunitari che intendono vendere immobili
- privati cittadini italiani, comunitari ed extracomunitari, anche in forma associata, interessati alla ristrutturazione degli immobili;
- titolari di Imprese artigiane e/o commerciali interessati alla ristrutturazione degli immobili
- legali rappresentanti di Agenzie, Società, Cooperative, ecc. aventi ad oggetto sociale la realizzazione e gestione di immobili per finalità turistico-ricettive o la realizzazione e vendita di immobili per finalità abitative;
- Legali rappresentanti di Associazioni culturali, musicali, sportive etc e altre organizzazioni non lucrative interessate alla ristrutturazione degli immobili.

Titolare del trattamento

I suoi dati personali sono raccolti dal **Comune di San Michele di Ganzaria** che nell'esercizio dei propri compiti istituzionali li registra ed organizza compiendo alcune operazioni (consultazione, strutturazione, conservazione, eventuale comunicazione e terzi o diffusione, utilizzazione per le proprie finalità istituzionali, ecc.) con o senza l'ausilio di strumenti informatici, telematici, o programmi gestionali in rete, in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati, avvalendosi

- sia di personale interno autorizzato, istruito e formato sul corretto trattamento dei dati;
- sia di Responsabili esterni del trattamento che trattano i dati per conto del Comune, per le finalità, per il tempo e con le modalità che sono loro indicate con un contratto o altro atto giuridico.

L'elenco dei soggetti designati quali Responsabili del trattamento è disponibile presso l'Ente e può essere richiesto agli indirizzi e recapiti di seguito indicati.

Indirizzo, recapiti e contatti del titolare

Via Roma n.82, cap 95040, Telefono (+39) 0933 971011, c.f. 82002180873, p.iva 01180410878,

- E-mail: segreteria@comune.sanmichelediganzaria.ct.it,
- PEC: prot.gen@pec.comune.sanmichelediganzaria.ct.it

Finalità del trattamento

I dati personali sono trattati nell'ambito dei compiti istituzionali del Comune per le seguenti finalità:

- favorire il recupero, la riqualificazione urbanistico - edilizia e la rivitalizzazione abitativa del centro urbano del Comune di San Michele di Ganzaria acquisendo la volontà di adesione all'iniziativa pubblica denominata “Case a un euro”, mediante
 - la raccolta delle manifestazioni di interesse presentate dai privati che intendono cedere volontariamente gli immobili di loro proprietà e da coloro che intendono acquistarli per attuare gli interventi di ristrutturazione e recupero degli immobili, alle condizioni e con gli impegni previsti dalle linee guida approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 25/09/2018;
 - la predisposizione delle schede dei fabbricati corredate da fotografie sullo stato dell'immobile e da ogni informazione utile, con i relativi progetti di ristrutturazione e recupero;
 - servizi di consulenza, fornendo chiarimenti, informazioni e collaborazione agli interessati in merito alla partecipazione all'iniziativa;
 - la realizzazione, in apposita sezione dedicata del sito istituzionale o con sito separato, della “Vetrina delle case ad un euro” con le schede fabbricato oggetto dell'iniziativa, e la diffusione nei social network,

nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e con ogni altra forma possibile di sensibilizzazione per favorire la partecipazione dei cittadini all'iniziativa;

- la predisposizione ed approvazione degli atti di assegnazione degli immobili a disposizione sulla base delle richieste pervenute dagli acquirenti e l'approvazione delle eventuali graduatorie per l'assegnazione degli immobili stessi, qualora se ne ravvisi la necessità in base a quanto previsto dalle linee guida, in particolare quando allo stesso bene siano interessati più acquirenti, assicurando che vengano osservate adeguate forme di trasparenza e di pubblicità, anche in relazione all'obiettivo di valutare concorrenti proposte di acquisto degli immobili secondo le specifiche disposizioni del bando Comunale, senza intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente;
- l'eventuale intervento a sostegno dell'iniziativa privata mediante l'approvazione di uno specifico programma di compartecipazione alle spese di ristrutturazione di facciate e prospetti, concordata con gli organismi di tutela.

Nei casi previsti dalla legge, i dati saranno trattati anche ai fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, in modo conforme alle norme vigenti in materia.

Base giuridica

La base giuridica del trattamento è costituita dall'adempimento di obblighi di Legge per l'esecuzione di compiti di interesse pubblico di cui è investito il Comune trattandosi di trattamenti necessari

- per l'esecuzione l'esecuzione di un contratto o di misure precontrattuali di cui l'interessato è parte.
- per eseguire compiti di interesse pubblico o connessi all'esercizio di pubblici poteri. (favorire il recupero, la riqualificazione urbanistico - edilizia e la rivitalizzazione abitativa del centro urbano, in conformità a quanto dal Regolamento comunale ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 06/06/2001, n. 380).

Categorie di dati personali

Gli uffici del Comune acquisiscono i dati identificativi comuni (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza), recapiti e dati di contatto e tutti quegli altri dati necessari per perseguire gli scopi indicati, quali ad esempio:

- dati patrimoniali relativi alle imprese o società e ai loro soci, amministratori e legali rappresentanti;
- dati relativi agli immobili e alla loro destinazione;
- relazione tecnico-esplicativa della proposta di recupero che il proponente intende attuare;
- fotografie degli immobili;
- dati relativi alle spese sostenute dal proprietario nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune;
- dati relativi alle priorità di destinazione degli immobili indicate con la manifestazione di interesse;
- dati relativi progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile;
- dati relativi all'inizio ed ultimazione dei lavori;
- dati contenuti nella polizza fideiussoria a favore del Comune;
- dati relativi all'iscrizione alla Camera di Commercio;
- dati relativi alle attestazioni e dichiarazioni in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse, procedure concorsuali;
- dati contenuti nello statuto o iscrizione ad appositi elenchi;

Fonti di acquisizione dei dati

I dati personali vengono forniti al Comune direttamente dagli interessati mediante compilazione della modulistica predisposta per il procedimento amministrativo che li riguarda.

Gli uffici del Comune possono acquisire anche altri dati personali concernenti gli interessati attraverso la consultazione di altre fonti accessibili all'ente per le finalità del trattamento e per l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente in relazione al procedimento amministrativo di cui si tratta.

Obbligo o facoltà di conferire i dati

Il conferimento dei suoi dati personali ha carattere facoltativo. In caso di mancata o erronea indicazione dei dati i servizi richiesti potrebbero non essere erogati.

Il conferimento dei recapiti e dei dati di contatto (numero di telefono, indirizzo mail o PEC), qualora sia previsto nella modulistica predisposta, ha carattere facoltativo, essendo finalizzato a favorire la comunicazione con gli uffici dell'Ente, ad eccezione dei casi nei quali, tali dati siano necessari per l'espletamento del servizio richiesto o per adempiere obblighi legali, con la conseguenza che la loro mancata o erronea indicazione non consentirebbe di perseguire le finalità del trattamento sopra descritte.

Vengono, comunque, acquisiti solo i dati adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono trattati e l'interessato non è tenuto a fornire ulteriori dati.

Comunicazione dei dati e destinatari

Per il conseguimento degli scopi istituzionali dell'Ente e nei soli casi previsti dalla Legge i dati personali saranno comunicati a

- proprietari che intendono vendere
- persone che intendono acquistare

Tutte le deliberazioni comunali concernenti l'iniziativa, comprese quelle di approvazione delle graduatorie, saranno pubblicate mediante affissione di copia integrale di esse all'albo pretorio nel sito web del Comune, per quindici giorni consecutivi, salvo specifiche disposizioni di legge.

Profilazione o decisione automatizzata

I dati personali acquisiti non vengono utilizzati per prendere decisioni tramite l'utilizzo di sistemi automatici che non prevedono l'intervento umano e non vengono utilizzati per effettuare la profilazione degli interessati.

Trasferimento dei dati verso paesi extra UE/AEE o ad altre organizzazioni internazionali

I dati acquisiti dal Comune non vengono trasferiti a paesi terzi al di fuori dello spazio economico europeo né ad altre organizzazioni internazionali.

Qualora ciò fosse necessario per l'esecuzione dei compiti istituzionali, il trasferimento avverrà solo nei casi e modi previsti dal Regolamento Ue n.679/2016, in base a una decisione di adeguatezza della Commissione Europea o, in mancanza, in presenza delle garanzie adeguate previste dall'art. 46 del Regolamento citato o delle deroghe previste per le specifiche situazioni indicate dall'art. 47 e in tal caso

l'interessato sarà specificamente informato sul nome del paese terzo, sull'esistenza delle garanzie adeguate sui mezzi per ottenere una copia di tali dati e del luogo dove siano resi disponibili.

Periodo di conservazione dei dati

I dati acquisiti saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e verranno trattati e conservati rispettando i seguenti termini di cancellazione:

- conservazione per la durata dell'iniziativa (3 anni, salvo proroga) e, comunque, fino al trasferimento dell'immobile e fino al termine del procedimento amministrativo di verifica di rispetto del progetto.

Diritti degli interessati

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Comune, nei casi previsti, l'**accesso** ai dati personali che li riguardano, la **rettifica** di quelli inesatti, l'**integrazione** di quelli incompleti, la **cancellazione** degli stessi, la **limitazione** del trattamento che li riguarda e possono **opporvi** al trattamento (artt.15 e ss. del Regolamento UE 2016/679).

Le richieste per l'esercizio dei diritti possono essere presentate al Comune, agli indirizzi sopra indicati, senza particolari formalità, anche per iscritto o tramite mail o pec, allegando un documento di riconoscimento valido per consentire di identificare l'interessato.

Reclamo all'autorità di controllo

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dalla disciplina in materia di protezione dei dati personali hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento (UE) 2016/679, o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. art. 79 del Regolamento citato.

Responsabile della protezione dei dati – RPD

Per tutte le questioni che concernono il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti degli interessati, l'interessato si può rivolgere al Responsabile della protezione dei dati (RPD), Avv. Salvatore Maugeri, sia telefonicamente, sia scrivendo e allegando un documento di riconoscimento valido, ai seguenti indirizzi:

- Telefono: (+39) 0935683022
- per comunicazioni scritte: Via Mazzini n. 24 - 94015 Piazza Armerina (EN)
- mail: rpd@comune.sanmichelediganzaria.ct.it

Ulteriori informazioni sono fornite nel sito istituzionale del Comune, all'indirizzo <http://www.comune.sanmichelediganzaria.ct.it/privacy/> o possono essere chieste presso gli uffici del Comune oppure utilizzando i contatti e i recapiti sopra indicati.

Il Responsabile del procedimento _____

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto le informazioni sopra riportate.