



Comune di San Michele di Ganzaria

PROVINCIA DI CATANIA

Codice fiscale 82002180873

Partita I.V.A. 01180410878

BANDO DI CONCORSO GENERALE

(Approvato con determina R.G. n.307 del 12/11/2013)

**PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DI PROPRIETA' DELLO I.A.C.P. DI CATANIA, SITI NEL COMUNE DI SAN MICHELE DI GANZARIA INDETTO AI SENSI DEL D.P.R. N.1035 DEL 30/12/1972 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.
IL PRESENTE BANDO VIENE PUBBLICATO CON LA CONSULENZA DELLO I.A.C.P. A SEGUITO STIPULA APPOSITA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 16/09/2013 – ART.17 L.R. 1/79 E ART.40 L.R. 17/04.**

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al presente concorso:

tutti i cittadini in possesso dei requisiti previsti dall'art.2 del D.P.R. n.1035 del 30/12/1972 e successive modifiche ed integrazioni e si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) Siano in possesso della cittadinanza italiana.
Sono ammessi altresì al concorso anche i cittadini appartenenti ad altro Paese della Unione Europea o stranieri appartenenti a Paese extraeuropeo la cui legislazione consenta analoghe facoltà ai cittadini italiani nonché gli stranieri titolari di carta di soggiorno almeno biennale e gli stranieri regolarmente soggiornanti iscritti nelle liste di collocamento e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato (art.40 comma 6 D.L.vo 286 del 25/07/1998 e successive modifiche ed integrazioni art.27 della legge 189 del 30/07/2002).
- b) Abbiano la residenza nel Comune di San Michele di Ganzaria o dimostrino di svolgere la propria attività lavorativa. Sono ammessi, inoltre a partecipare al concorso i lavoratori emigrati all'estero che facciano pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che i cittadini emigrati, partecipando al presente concorso, non possono partecipare ad altro concorso di altro comune del territorio nazionale.
- c) Non siano proprietari, o usufruttuari, o titolari di un diritto di uso o di abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nel territorio del Comune di San Michele di Ganzaria, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito annuo superiore a € 206,58.

Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare, e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia dichiarato igienicamente non idoneo dalla autorità competente.

- d) Non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico e con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualsiasi forma concesso – dallo Stato o da un altro Ente Pubblico.
- e) Non fruiscono di un reddito annuo imponibile che, sommato al reddito complessivo del nucleo familiare, non superi € 14.838,27 così come previsto dal Decreto Assessoriale n.1333 del 30/04/2013 (dedotti € 516,45 per ogni figlio a carico). Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'anzidetta detrazione vengono calcolati nella misura del 60% così come previsto dall'art.21 della L. 457/78 e della L.R. n.1/92 art.10. (Alla determinazione del reddito concorrono anche gli importi derivanti da: indennità di disoccupazione percepita, emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti).
- f) Non abbiano ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza o non abbiano occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché alla data della eventuale assegnazione.

I requisiti di cui alle lettere c), d), e) e f) debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente alla data di pubblicazione del presente bando.

Per nucleo familiare si intende, la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi.

Fanno parte, altresì, del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purchè stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data della pubblicazione del bando all'Albo Pretorio comunale. I collaterali e gli affini debbono essere inoltre a carico del concorrente.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, qualora prima dell'assegnazione dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'avente diritto di alcuno dei requisiti prescritti dall'art.2 del D.P.R. 1035/72 o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, l'assegnazione sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la decadenza del diritto di assegnazione.

RISERVA DEGLI ALLOGGI

1. E' prevista a norma dell'art.6 della L.r. n.68/81 una riserva del 10% degli alloggi per:
 - a) Nuclei familiari nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria – non deambulanti;
 - b) Anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65° anno di età;
2. E' prevista a norma dell'art.4 comma 1 della L.R. n.10 del 31/07/2003, una riserva del 20% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti alla pubblicazione del presente bando o che intendono contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio. L'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio.
3. E' previsto altresì a norma del succitato art.4 comma 3 della L.R. n.10 del 31/07/2003 che il 20% della quota di riserva, individuata ai sensi del comma 1 della suddetta L.R. è destinata a famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente, nonché alle donne in stato di gravidanza intendendo nella fattispecie ragazze madri, vedove, separate.
4. E' prevista a norma dell'art.34 della legge n.763/81 e s.m.i. (art.4 della legge 344/91), la riserva del percentuale del 20% degli alloggi popolari, in favore dei profughi.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al Bando di Concorso deve essere compilata **esclusivamente** sul modulo appositamente predisposto dal Comune di San Michele di Ganzaria. La stessa deve essere **debitamente firmata** dal richiedente con **allegata fotocopia della carta d'identità** o, per gli stranieri, di un valido documento di riconoscimento, **pena l'esclusione**.

Nella domanda il concorrente dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione autocertificando ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000 quanto segue:

- La propria situazione anagrafica alla data del bando;
- La situazione lavorativa-reddituale di tutti i componenti il nucleo familiare relativa all'anno d'imposta 2012 (dichiarazione presentata nell'anno 2013);
- La situazione patrimoniale;
- Lo stato di coabitazione e tutte quelle situazioni che rientrano nelle disposizioni legislative sull'autocertificazione relativamente ai vari casi prospettati dall'art.7 del D.P.R. 1035/72 e dall'articolo unico del Decreto Presidente Regione Siciliana del 5 agosto 2004, riguardanti condizioni e requisiti il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dagli stessi articoli di legge.

La dichiarazione non veritiera sarà punita ai sensi dell'art.76 D.P.R. n.445 del 28.12.2000.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando ed all'atto dell'assegnazione.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1. Documenti indispensabili per tutti i richiedenti, pena la inammissibilità della domanda.

Alla domanda di partecipazione al Bando di Concorso dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Modello ISEE corredato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica relativa al reddito annuo complessivo del nucleo familiare per l'anno d'imposta 2012 (dichiarazione presentata nel 2013). **Dichiarazione sostitutiva di non godimento di altri redditi o proprietà per ognuno dei componenti il nucleo familiare che abbiano superato il 18° anno di età con allegata copia del documento di riconoscimento;**
- Carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale se il partecipante è straniero;
- Per i lavoratori emigrati all'estero, dichiarazione dell'Autorità consolare che attesti il lavoro espletato ed il reddito complessivo del nucleo familiare.

2. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER COLORO CHE RIENTRANO NELLE RISERVE

Oltre ai documenti di cui al precedente punto 1 dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Per la riserva dell'art.6 della L.r. 68/81
Nucleo familiare nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria – non deambulanti, **dovrà produrre:** (certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria – non deambulante);
Soggetto che abbia superato il 65° anno di età **dovrà produrre :** (dichiarazione sostitutiva dell'estratto di nascita);
- Per la riserva dell'art.4 comma 1 della L.r. 10 del 31/07/2003

Coppia che ha contratto matrimonio nei tre anni precedenti il bando **dovrà produrre:** (dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio);

Richiedente che intende contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio **dovrà produrre:** (dichiarazione sostitutiva attestante la volontà di contrarre matrimonio entro la data di assegnazione dell'alloggio);

- Per la riserva dell'art.4 comma 3 della L.R.10 del 31/07/2003

Famiglia monoparentale con un figlio portatore di handicap **dovrà produrre:** (certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria –non deambulante);

Donna in stato di gravidanza intendendo, ragazze madri, separate o vedove **dovrà produrre:**

(certificato di gravidanza rilasciato dall'A.S.P. n.3);

(separate – omologa di separazione);

(vedove – dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di vedovanza o certificato di vedovanza);

3. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN PRESENZA DI CASI PARTICOLARI CHE POSSANO DETERMINARE ULTERIORE PUNTEGGIO.

- a. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centri di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari quali, soffitti bassi e simili, **dovrà produrre:**

- **Attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;**
- **Attestato dell'Ufficio Anagrafico Comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico – anagrafico);**
- **Dichiarazione sostitutiva, indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza, se il richiedente è ricoverato alla data del bando con il proprio nucleo familiare in altro locale precario, procurato dagli organi preposti all'assistenza pubblica;**

- b. Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando con uno, o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, **dovrà produrre:**

- **Autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, integrato da una dichiarazione dello stesso richiedente, in ordine al grado di parentela o affinità con i nuclei coabitanti o la inesistenza di tali vincoli;**
- **Certificati storici anagrafici, del proprio nucleo familiare e del nucleo familiare coabitante;**
- **La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalla autorità competente.**

- c. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti autorità intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando, **dovrà produrre:**

- **Copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato della autorità che ha emesso tale ordinanza con precise indicazioni della relativa motivazione;**

- d. Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, **dovrà produrre:**
- **Attestato rilasciato dall'autorità competente – statale, regionale, comunale di data non superiore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando;**
- e. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi **dovrà produrre:**
- **Certificato rilasciato dall'Ufficio Igiene Pubblica dell'A.S.P., contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;**
 - **Certificato tecnico dell'immobile di residenza, rilasciato dall'Ufficio tecnico-Comunale ai fini dell'attribuzione dell'eventuale punteggio relativo al sovraffollamento, all'antigienicità e all'alloggio non sanabile.**
- Si avverte che ai sensi del D.P.R. 1035/72 il punteggio per antigienicità verrà attribuito solo se dai certificati si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, non sanabile;**
- f. Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura del 25% dell'indicatore ISE, **dovrà produrre:**
- **Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;** ai sensi della L.431/98 e s.m.i. i contratti dovranno avere la durata non inferiore a quattro anni. Non saranno presi in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio, i contratti stipulati e/o registrati nel periodo di vigenza del presente Bando.
 - **Attestato ISE**
- g. Se il richiedente è grande invalido civile e militare o profugo rimpatriati da non oltre un quinquennio e che non svolge alcuna attività lavorativa, **dovrà produrre:**
- **Certificato attestante l'appartenenza ad una delle categorie sopra citate**
- h. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad una ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per immoralità e comunque nei casi previsti dal combinato disposto degli art.7 dei D.P.R. 1035/72 e art. 21 della L. 25 del 15/02/1980, **dovrà produrre:**
- **Copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto**
- i. Per i richiedenti che siano lavoratori emigrati all'estero **dovranno produrre:**
- **Attestato dell'Autorità Consolare competente per territorio:**

I documenti da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulla domanda di assegnazione dovranno essere presentati in carta libera.

Le autocertificazioni dovranno essere prodotte ai sensi del D.P.R. 445/2000 con allegato copia di valido documento di riconoscimento **pena l'esclusione.**

Tutti i certificati indicati nel bando possono essere, ai sensi della normativa vigente, sostituiti con dichiarazioni sostitutive di autocertificazione.

ACCERTAMENTI D'UFFICIO

Il Comune e/o lo IACP di Catania, avvalendosi degli Organi preposti possono accertare d'Ufficio la veridicità di quanto dichiarato in domanda.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi di legge, determinerà tra l'altro l'esclusione dalla graduatoria.

DISTRIBUZIONE DEL BANDO E DEL MODELLO DI DOMANDA

Le domande di partecipazione, sono in distribuzione presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Michele di Ganzaria, sito in Via Roma n.82.

Il Bando di Concorso e la relativa domanda di partecipazione sono altresì disponibili sul sito del Comune di San Michele di Ganzaria all'indirizzo: www.comune.sanmichelediganzaria.ct.it

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, pena l'esclusione, debitamente sottoscritte e corredate dalla prescritta documentazione, devono essere presentate al Comune di San Michele di Ganzaria presso l'Ufficio Protocollo, in busta chiusa recante la dicitura – **“Bando Generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale”**- Via Roma n.82, entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune.

Le domande potranno altresì pervenire a mezzo raccomandata A.R. in tal caso, ai fini della validità, la domanda dovrà risultare spedita entro la data di scadenza del bando.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine è prorogato di ulteriori 60 giorni.

Per quanto non previsto nel presente bando, ove compatibili, trovano applicazione le disposizioni di cui al D.P.R. n.1035/72 e le norme sull'edilizia residenziale pubblica.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI

La graduatoria (formulata secondo i criteri del DPR 1035/1972 e dalle norme vigenti), l'istruttoria delle domande, sia in fase provvisoria, sia in fase definitiva, ai sensi dell'art.2 della Convenzione è di competenza dello IACP di Catania.

La domanda non sottoscritta è motivo di esclusione dal concorso.

E' anche motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità.

E' altresì motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità di ciascuno dei componenti il nucleo familiare che sottoscrivono dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000.

La graduatoria provvisoria dopo l'approvazione del Comune sarà affissa per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

Gli interessati potranno inoltrare opposizione contro la graduatoria provvisoria al Comune di San Michele di Ganzaria in carta semplice, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione a mezzo del servizio postale.

Le opposizioni presentate al Comune saranno trasmesse allo IACP di Catania che procederà all'esame delle stesse.

Non saranno valutabili, ai fini della determinazione del punteggio, i documenti allegati che, il richiedente avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine fissato dal Bando.

Espletato l'esame delle opposizioni, lo IACP formulerà la graduatoria definitiva.

Tra i concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio.

Per i riservisti di cui alla L.r. n.10 del 31/07/2003 e s.m.i., la graduatoria sarà effettuata così come previsto nel D.P.R.S. del 05/08/2004.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse modalità e le formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà la stesura di una nuova graduatoria.

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

Il canone di locazione verrà stabilito dall'Istituto Autonomo per le case Popolari di Catania, sulla base delle leggi vigenti.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata ai sensi dell'art.11 del D.P.R. n.1035/72.

DISPOSIZIONI GENERALI

LA GRADUATORIA DEFINITIVA CHE SARA' FORMULATA A SEGUITO DEL PRESENTE BANDO, SOSTITUIRA' OGNI ALTRA GRADUATORIA EVENTUALMENTE ANCORA VIGENTE.

TUTTI COLORO CHE HANNO PRESENTATO DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI E.R.P. PRIMA DEL PRESENTE BANDO DI CONCORSO DOVRANNO PRESENTARE NUOVA ISTANZA PER ESSERE INSERITI NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA. COLORO CHE NON RIPRESENTERANNO LA DOMANDA SARANNO CONSIDERATI "RINUNCIATARI".

Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante (art.13 del decreto lgs n.196 del 30/06/2003)

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003, si informa che i dati personali saranno raccolti dagli Enti competenti con l'utilizzo della procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente, ai sensi dell'art.7 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di San Michele di Ganzaria – Via Roma n.82 – tel.0933 971009 .

S. Michele di Ganzaria, lì 21/11/13

L'ASSESSORE AI SERV.SOC.
(Michele Giongrandi)

IL SINDACO
(Giovanni Petta)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rosa Lo Tauro)